



ประกาศมหาวิทยาลัยราชภัฏมหาสารคาม

เรื่อง ขายทอดตลาดบ้านพักข้าราชการพร้อมที่ดิน จำนวน ๑๕ หลัง ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘

ด้วยสำนักงานอธิการบดี มหาวิทยาลัยราชภัฏมหาสารคาม มีความประสงค์จะดำเนินการขายทอดตลาดบ้านพักข้าราชการพร้อมที่ดิน ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘ จำนวน ๑๕ หลัง ตามรายการดังนี้

๑. บ้านเลขที่ ๘๐/๗๖	ราคากลาง	๑๑,๕๐๐ บาท
๒. บ้านเลขที่ ๘๐/๙๓	ราคากลาง	๗,๐๐๐ บาท
๓. บ้านเลขที่ ๘๐/๑๒๗	ราคากลาง	๙,๐๐๐ บาท
๔. บ้านเลขที่ ๘๐/๑๒๘	ราคากลาง	๓,๐๐๐ บาท
๕. บ้านเลขที่ ๘๐/๑๒๙	ราคากลาง	๒,๘๐๐ บาท
๖. บ้านเลขที่ ๘๐/๑๓๐	ราคากลาง	๒,๔๐๐ บาท
๗. บ้านเลขที่ ๘๐/๑๓๑	ราคากลาง	๒,๖๐๐ บาท
๘. บ้านเลขที่ ๘๐/๑๓๒	ราคากลาง	๒,๖๐๐ บาท
๙. บ้านเลขที่ ๘๐/๑๓๓	ราคากลาง	๓,๐๐๐ บาท
๑๐. บ้านเลขที่ ๘๐/๑๓๔	ราคากลาง	๓,๐๐๐ บาท
๑๑. บ้านเลขที่ ๘๐/๑๓๖	ราคากลาง	๒,๖๐๐ บาท
๑๒. บ้านเลขที่ ๘๐/๑๓๗	ราคากลาง	๒,๕๐๐ บาท
๑๓. บ้านเลขที่ ๘๐/๖๑	ราคากลาง	๘,๐๐๐ บาท
๑๔. บ้านเลขที่ ๘๐/๑๐๓	ราคากลาง	๑๐,๐๐๐ บาท
๑๕. บ้านเลขที่ ๘๐/๑๐๖	ราคากลาง	๑๒,๐๐๐ บาท

รวมราคากลางเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น ๘๒,๐๐๐ บาท (แปดหมื่นสองพันบาทถ้วน) โดยมีรายละเอียดและข้อกำหนดดังต่อไปนี้

๑. คุณสมบัติของผู้เข้าร่วมเสนอราคา

- ๑.๑ ผู้เข้าร่วมเสนอราคาต้องมีความสามารถตามกฎหมาย
- ๑.๒ ผู้เข้าร่วมเสนอราคาต้องเป็นบุคคลหรือนิติบุคคล
- ๑.๓ ผู้เข้าร่วมเสนอราคาต้องเป็นผู้ไม่ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคา ได้มีคำสั่งสละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
- ๑.๔ ผู้เข้าร่วมเสนอราคาต้องเป็นผู้ที่ลงทะเบียนเข้าร่วมดูบ้านพักข้าราชการพร้อมที่ดิน จำนวน ๑๕ หลัง
- ๑.๕ ผู้เข้าร่วมเสนอราคาต้องเป็นผู้มีรายชื่อบุคคลลงทะเบียนการเข้าร่วมประมูลและมีรายชื่อบุคคลลงทะเบียนในการเข้ารับฟังคำชี้แจงรายละเอียดเท่านั้น
- ๑.๖ ห้ามไม่ให้บุคคลที่เป็นบุคลากรของมหาวิทยาลัยราชภัฏมหาสารคามเข้าร่วมเสนอราคา หรือใช้ให้บุคคลใดเข้าสู่ราคาแทน
- ๑.๗ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นเสนอราคารายอื่นที่เข้ายื่นเสนอราคา หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการเสนอราคาในครั้งนี้

๒. เงื่อนไขและหลักเกณฑ์การขายทอดตลาด

๒.๑ การพิจารณาผลการขายทอดตลาดครั้งนี้มหาวิทยาลัยจะพิจารณาตัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ราคารวม การเสนอราคาด้วยวาจา การเสนอราคาแต่ละครั้งผู้เสนอราคาจะต้องเสนอราคาสูงกว่าราคาขายเริ่มต้นไม่ต่ำกว่าครึ่งละ ๑,๐๐๐ บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน)

๒.๒ มหาวิทยาลัยราชภัฏมหาสารคาม ขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่ตกลงขายทอดตลาดบ้านพักดังกล่าวก็ได้หากยังไม่มีผู้เข้าร่วมเสนอราคาให้ราคาอันสมควร หรือเห็นว่าอาจมีกรณีที่มีการสมยอมราคากันของผู้เข้าร่วมเสนอราคาหรือเห็นว่าผู้เข้าร่วมการเสนอราคามีการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในกรณีดังกล่าวข้างต้นมหาวิทยาลัยอาจจะระงับการขายทอดตลาดในครั้งนี้ก็ได้

๒.๓ ผู้เสนอราคาจะต้องวางเงินประกันเป็นเงินสดให้กับมหาวิทยาลัย ในอัตราร้อยละ ๑๐ ของราคากลาง เป็นจำนวนเงิน ๘,๒๐๐ บาท (แปดพันสองร้อยบาทถ้วน) การคืนเงินประกันมหาวิทยาลัยจะคืนให้เมื่อได้ผู้ชนะการเสนอราคาเรียบร้อยแล้ว อนุญาตให้ผู้เสนอราคาแต่ละรายส่งบุคคลเข้าเสนอราคาได้ จำนวน ๑ คน เท่านั้น

๒.๔ ผู้ชนะการเสนอราคาต้องชำระเงินเต็มจำนวนที่ได้เสนอราคา ในวันที่ ๓ กรกฎาคม ๒๕๖๙ ภายในเวลา ๑๒.๐๐ น. โดยชำระเป็นเงินสดเท่านั้น เมื่อผู้ชนะการเสนอราคาได้ชำระเงินและลงนามในสัญญาซื้อ-ขายเรียบร้อยแล้วให้ถือว่ามหาวิทยาลัยได้ส่งมอบบ้านพักข้าราชการพร้อมรื้อถอน จำนวน ๑๕ หลัง และผู้ชนะการเสนอราคาได้รับมอบบ้านพักข้าราชการพร้อมรื้อถอน จำนวน ๑๕ หลัง ไว้แล้ว หากผู้ชนะการเสนอราคาไม่ชำระเงินตามระยะเวลาที่กำหนด มหาวิทยาลัยจะยกเลิกการขายทอดตลาดในครั้งนี้ และริบเงินประกันสัญญาตามจำนวนที่วางไว้ ผู้ชนะการเสนอราคาจะเรียกร้องใดๆ จากมหาวิทยาลัยไม่ได้

๒.๕ ผู้ประสงค์จะเข้าร่วมเสนอราคาต้องมาลงทะเบียนพร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน ก่อนเข้าดูบ้านพักข้าราชการพร้อมรื้อถอน จำนวน ๑๕ หลัง ในวันที่ ๒ กรกฎาคม ๒๕๖๙ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ - ๑๐.๓๐ น. ณ จุดนัดหมายในเวลา ๐๙.๐๐ น. บริเวณหน้าอาคารสำนักงานกลุ่มงานพัสดุและอาคารสถานที่ มหาวิทยาลัยราชภัฏมหาสารคาม ผู้ที่ไม่มาดูตามวันเวลาที่กำหนดมหาวิทยาลัยราชภัฏมหาสารคามขอสงวนสิทธิ์ในการที่ไม่ให้เข้าร่วมการเสนอราคาในครั้งนี้

๒.๖ ผู้ชนะการเสนอราคาต้องเป็นผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับภาษีและค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกิดขึ้น ซึ่งเกี่ยวข้องกับบ้านพักข้าราชการพร้อมรื้อถอน จำนวน ๑๕ หลัง ที่ขายทอดตลาดโดยจะเรียกร้องใดๆ จากมหาวิทยาลัยไม่ได้

๒.๗ ผู้ชนะการเสนอราคา ต้องดำเนินการรื้อถอนและขนย้ายเศษซากบ้านพักข้าราชการ จำนวน ๑๕ หลัง ออกไปจากมหาวิทยาลัย ภายใน ๓๐ วัน นับจากวันลงนามในสัญญาซื้อ-ขายไว้ถูกต้องครบถ้วน หรือวันที่ได้รับแจ้งแล้วแต่กรณี พร้อมทั้งทำความสะอาดและปรับสภาพพื้นที่ให้เรียบร้อย หากไม่ดำเนินการขนย้ายเศษซากบ้านพักข้าราชการ ภายในระยะเวลาที่กำหนดมหาวิทยาลัยสงวนสิทธิ์ที่จะริบเงินประกันสัญญาซื้อ-ขาย

ผู้ชนะการเสนอราคาต้องไม่มอบหรือโอนสิทธิให้บุคคลหรือนิติบุคคลอื่นกระทำการขนย้ายแทนเว้นแต่ในกรณีมีเหตุผลและความจำเป็น โดยจะต้องมีเอกสารการมอบอำนาจที่ถูกต้องตามกฎหมายมาแสดงต่อมหาวิทยาลัย ณ วันที่มีการขนย้าย

๓. กำหนดการขายทอดตลาด

๓.๑ ผู้เข้าร่วมการเสนอราคา ต้องลงทะเบียนเข้าร่วมการเสนอราคาพร้อมชำระเงินประกันการเสนอราคา และรับแผ่นป้ายหมายเลข ในวันที่ ๒ กรกฎาคม ๒๕๖๙ เวลา ๑๓.๓๐ - ๑๔.๐๐ น. พร้อมรับฟังคำชี้แจง เวลา ๑๔.๑๕ น. ณ บริเวณโรงจอดรถด้านหน้าอาคารโรงเก็บพัสดุ มหาวิทยาลัยราชภัฏมหาสารคาม

มหาวิทยาลัยราชภัฏมหาสารคาม ขอสงวนสิทธิ์ไม่ให้ผู้เข้าร่วมการเสนอราคาที่ไม่ได้เข้ารับฟัง การชี้แจงรายละเอียดและลงทะเบียนเข้าเสนอราคาตามวัน เวลา และสถานที่ที่กำหนด เมื่อพ้นกำหนดระยะเวลา ลงทะเบียน มหาวิทยาลัยจะไม่รับผู้เข้าร่วมการเสนอราคาเพิ่มเติมโดยเด็ดขาด และจะเริ่มดำเนินการขายทอดตลาด ในเวลา ๑๔.๓๐ น. เป็นต้นไป

๓.๒ กรณีที่มีผู้เข้าร่วมเสนอราคาเพียงรายเดียว ผู้เสนอการายนั้นจะต้องทำการเสนอราคา อย่างน้อย ๑ ครั้ง และให้ถือเป็นผู้ชนะการเสนอราคา

ผู้สนใจ สามารถสอบถามรายละเอียดได้ที่ หมายเลขโทรศัพท์ ๐๘-๑๗๔๗๘๓๘๕, ๐๘-๐๘๓๗๖๐๗๕, ๐๖-๑๔๐๔-๒๓๙๐ ในวันและเวลาราชการ หรือดูรายละเอียดได้ที่ Website <https://www.rmu.ac.th/>

ประกาศ ณ วันที่ ๒๓ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๙



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์เนตรชนก จันทร์สว่าง)
อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏมหาสารคาม

เอกสารการขายทอดตลาด เลขที่ ๓/๒๕๖๙
แนบท้ายประกาศมหาวิทยาลัยราชภัฏมหาสารคาม ลงวันที่ ๒๓ มิถุนายน ๒๕๖๙

ด้วย มหาวิทยาลัยราชภัฏมหาสารคาม ซึ่งต่อไปในเอกสารนี้เรียกว่า “มหาวิทยาลัย” มีความประสงค์จะขายทอดตลาดบ้านพักข้าราชการพร้อมรื้อถอน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙ จำนวน ๑๕ หลัง ตามรายการดังนี้

๑. บ้านเลขที่ ๘๐/๗๖	ราคากลาง	๑๑,๕๐๐ บาท
๒. บ้านเลขที่ ๘๐/๙๓	ราคากลาง	๗,๐๐๐ บาท
๓. บ้านเลขที่ ๘๐/๑๒๗	ราคากลาง	๙,๐๐๐ บาท
๔. บ้านเลขที่ ๘๐/๑๒๘	ราคากลาง	๓,๐๐๐ บาท
๕. บ้านเลขที่ ๘๐/๑๒๙	ราคากลาง	๒,๘๐๐ บาท
๖. บ้านเลขที่ ๘๐/๑๓๐	ราคากลาง	๒,๔๐๐ บาท
๗. บ้านเลขที่ ๘๐/๑๓๑	ราคากลาง	๒,๖๐๐ บาท
๘. บ้านเลขที่ ๘๐/๑๓๒	ราคากลาง	๒,๖๐๐ บาท
๙. บ้านเลขที่ ๘๐/๑๓๓	ราคากลาง	๓,๐๐๐ บาท
๑๐. บ้านเลขที่ ๘๐/๑๓๔	ราคากลาง	๓,๐๐๐ บาท
๑๑. บ้านเลขที่ ๘๐/๑๓๖	ราคากลาง	๒,๖๐๐ บาท
๑๒. บ้านเลขที่ ๘๐/๑๓๗	ราคากลาง	๒,๕๐๐ บาท
๑๓. บ้านเลขที่ ๘๐/๖๑	ราคากลาง	๘,๐๐๐ บาท
๑๔. บ้านเลขที่ ๘๐/๑๐๓	ราคากลาง	๑๐,๐๐๐ บาท
๑๕. บ้านเลขที่ ๘๐/๑๐๖	ราคากลาง	๑๒,๐๐๐ บาท

รวมราคากลางเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น ๘๒,๐๐๐ บาท (แปดหมื่นสองพันบาทถ้วน) โดยมีรายละเอียดและข้อกำหนดดังต่อไปนี้

๑. เอกสารแนบท้ายขายทอดตลาด

- ๑.๑ รายการบ้านพักข้าราชการพร้อมรื้อถอน จำนวน ๑๕ หลัง ที่จะขายทอดตลาด
- ๑.๒ เอกสารการยื่นยันราคา

๒. คุณสมบัติของผู้เข้าร่วมเสนอราคา

- ๒.๑ ผู้เข้าร่วมเสนอราคาต้องมีความสามารถตามกฎหมาย
- ๒.๒ ผู้เข้าร่วมเสนอราคาต้องเป็นบุคคลหรือนิติบุคคล
- ๒.๓ ผู้เข้าร่วมเสนอราคาต้องเป็นผู้ไม่ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคา ได้มีคำสั่งสละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นว่านั้น
- ๒.๔ ผู้เข้าร่วมเสนอราคาต้องเป็นผู้ที่ลงทะเบียนเข้าร่วมดูบ้านพักข้าราชการพร้อมรื้อถอน จำนวน ๑๕ หลัง

๒.๕ ผู้เข้าร่วมเสนอราคาต้องเป็นผู้มีรายชื่อลงทะเบียนการเข้าร่วมประมูลและมีรายชื่อลงทะเบียนในการเข้ารับฟังคำชี้แจงรายละเอียดเท่านั้น

๒.๖ ห้ามไม่ให้บุคคลที่เป็นบุคลากรของมหาวิทยาลัยราชภัฏมหาสารคาม เข้าร่วมเสนอราคา หรือใช้ให้บุคคลใดเข้าสู่ราคาแทน

๒.๗ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นเสนอราคารายอื่นที่เข้ายื่นเสนอราคา หรือ ไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการเสนอราคาในครั้งนี้



๓. หลักฐานการเข้าร่วมเสนอราคา

ผู้เข้าร่วมเสนอราคาต้องนำเอกสารหลักฐานดังต่อไปนี้ มาแสดงต่อมหาวิทยาลัยในวันที่ลงทะเบียนเข้าร่วมเสนอราคา

๓.๑ กรณีเป็นนิติบุคคล

- ๑) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล
- ๒) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มีอำนาจลงนาม
- ๓) สำเนาหนังสือมอบอำนาจที่ปิดอากรแสตมป์ถูกต้องตามกฎหมาย

ในกรณีที่ผู้มีอำนาจมอบอำนาจให้ผู้อื่นกระทำแทน

๓.๒ กรณีเป็นบุคคลธรรมดา

- ๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และบัตรประจำตัวประชาชน (ตัวจริง)
- ๒) สำเนาทะเบียนทะเบียนบ้าน

๔. เงื่อนไขการเสนอราคา

๔.๑ ผู้ประสงค์จะเข้าร่วมเสนอราคาต้องมาลงทะเบียนพร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน ก่อนเข้าดูบ้านพักข้าราชการพร้อมรถอวน จำนวน ๑๕ หลัง ในวันที่ ๒ กรกฎาคม ๒๕๖๙ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ - ๑๐.๓๐ น. ณ จุดนัดหมายในเวลา ๐๙.๐๐ น. บริเวณหน้าอาคารสำนักงานกลุ่มงานพัสดุและอาคารสถานที่ มหาวิทยาลัยราชภัฏมหาสารคาม ผู้ที่ไม่มาดูตามวันเวลาที่กำหนดมหาวิทยาลัยราชภัฏมหาสารคามขอสงวนสิทธิ์ในการที่ไม่ให้เข้าร่วมการเสนอราคาในครั้งนี้

๔.๒ ผู้เข้าร่วมการเสนอราคา ต้องลงทะเบียนเข้าร่วมการเสนอราคาพร้อมชำระเงินประกันการเสนอราคา และรับแผ่นป้ายหมายเลข ในวันที่ ๒ กรกฎาคม ๒๕๖๙ เวลา ๑๓.๓๐ - ๑๔.๐๐ น. พร้อมรับฟังคำชี้แจง เวลา ๑๔.๑๕ น. ณ บริเวณโรงจอดรถด้านหน้าอาคารโรงเก็บพัสดุ มหาวิทยาลัยราชภัฏมหาสารคาม มหาวิทยาลัย ขอสงวนสิทธิ์ไม่ให้ผู้เข้าร่วมการเสนอราคาที่ไม่ได้เข้ารับฟังการชี้แจงรายละเอียดและลงทะเบียนเข้าเสนอราคาตามวัน เวลา และสถานที่ที่กำหนด เมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาลงทะเบียนมหาวิทยาลัยจะไม่รับผู้เข้าร่วมการเสนอราคาเพิ่มเติมโดยเด็ดขาด และจะเริ่มดำเนินการขายทอดตลาดในเวลา ๑๔.๓๐ น. เป็นต้นไป

๔.๓ ผู้เสนอราคาจะต้องวางเงินประกันเป็นเงินสดให้กับมหาวิทยาลัย ในอัตราร้อยละ ๑๐ ของราคากลาง เป็นจำนวนเงิน ๘,๒๐๐ บาท (แปดพันสองร้อยบาทถ้วน) การคืนเงินประกันมหาวิทยาลัยจะคืนให้เมื่อได้ผู้ชนะการเสนอราคาเรียบร้อยแล้ว อนุญาตให้ผู้เสนอราคาแต่ละรายส่งบุคคลเข้าเสนอราคาได้ จำนวน ๑ คน เท่านั้น

๔.๔ การเสนอราคาแต่ละครั้งผู้เสนอราคาจะต้องเสนอราคาสูงกว่าราคาเริ่มต้นการขายไม่ต่ำกว่าครั้งละ ๑,๐๐๐ บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน)

๔.๕ เมื่อมหาวิทยาลัยพิจารณาให้ผู้เข้าร่วมการเสนอรายใดเป็นผู้ชนะการเสนอราคา ห้ามไม่ให้ผู้ชนะการเสนอราคาถอนการเสนอราคา โดยเมื่อเสร็จสิ้นกระบวนการขายทอดตลาดแล้ว ผู้ชนะการเสนอราคาต้องลงลายมือชื่อยืนยันการเสนอราคาต่อผู้แทนของมหาวิทยาลัย

๔.๖ ผู้ชนะการเสนอราคาต้องชำระเงินเต็มจำนวนที่ได้เสนอราคา ในวันที่ ๓ กรกฎาคม ๒๕๖๙ ภายในเวลา ๑๒.๐๐ น. โดยชำระเป็นเงินสดเท่านั้น เมื่อผู้ชนะการเสนอราคาได้ชำระเงินเรียบร้อยแล้วให้ถือว่ามีมหาวิทยาลัยได้ส่งมอบบ้านพักข้าราชการพร้อมรถอวน จำนวน ๑๕ หลัง และผู้ชนะการเสนอราคาได้รับมอบบ้านพักข้าราชการพร้อมรถอวน จำนวน ๑๕ หลัง ไว้แล้ว หากผู้ชนะการเสนอราคาไม่ชำระเงินตามระยะเวลาที่กำหนดมหาวิทยาลัยจะยกเลิกการขายทอดตลาดในครั้งนี้ และริบเงินประกันสัญญาตามจำนวนที่วางไว้ ผู้ชนะการเสนอราคาจะเรียกร้องใดๆ จากมหาวิทยาลัยไม่ได้



๔.๗ ผู้ชนะการเสนอราคาต้องเป็นผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกิดขึ้น ซึ่งเกี่ยวข้องกับบ้านพักข้าราชการพร้อมเรือดอน จำนวน ๑๕ หลัง ที่ขายทอดตลาดโดยจะเรียกร้อยใดๆ จากมหาวิทยาลัยไม่ได้

๔.๘ ผู้ชนะการเสนอราคา ต้องดำเนินการเรือดอนและขนย้ายเศษซากบ้านพักข้าราชการ จำนวน ๑๕ หลัง ออกไปจากมหาวิทยาลัย ภายใน ๓๐ วัน นับจากวันลงนามในสัญญาซื้อ-ขายไว้ถูกต้องครบถ้วน หรือวันที่ได้รับแจ้งแล้วแต่กรณี พร้อมทั้งทำความสะอาดและปรับสภาพพื้นที่ให้เรียบร้อย หากไม่ดำเนินการขนย้ายเศษซากบ้านพักข้าราชการ ภายในระยะเวลาที่กำหนดมหาวิทยาลัยสงวนสิทธิ์ที่จะริบเงินประกันสัญญาซื้อ-ขาย

ผู้ชนะการเสนอราคาต้องไม่มอบหรือโอนสิทธิให้บุคคลหรือนิติบุคคลอื่นกระทำการขนย้ายแทนเว้นแต่ในกรณีมีเหตุผลและความจำเป็น โดยจะต้องมีเอกสารการมอบอำนาจที่ถูกต้องตามกฎหมายมาแสดงต่อมหาวิทยาลัย ณ วันที่มีการขนย้าย

๕. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

๕.๑ การพิจารณาผลการขายทอดตลาดครั้งนี้มหาวิทยาลัยจะพิจารณาตัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ราคารวม การเสนอราคาด้วยวาจา การเสนอราคาแต่ละครั้งผู้เสนอราคาจะต้องเสนอราคาสูงกว่าราคาขายเริ่มต้น ไม่ต่ำกว่าครึ่งละ ๑,๐๐๐ บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน)

๕.๒ มหาวิทยาลัยราชภัฏมหาสารคาม ขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่ตกลงขายทอดตลาดบ้านพักดังกล่าวก็ได้หากยังไม่มีผู้เข้าร่วมเสนอราคาให้ราคาอันสมควร หรือเห็นว่าอาจมีกรณีที่มีการสมยอมราคากันของผู้เข้าร่วมเสนอราคาหรือเห็นว่าผู้เข้าร่วมการเสนอราคามีการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในกรณีดังกล่าวข้างต้นมหาวิทยาลัยอาจจะรับการขายทอดตลาดในครั้งนี้ได้ มหาวิทยาลัยราชภัฏมหาสารคามสงวนสิทธิ์จะไม่พิจารณาของผู้เข้าร่วมการเสนอราคา โดยไม่มีการผ่อนผัน ในกรณีดังต่อไปนี้

- ๑) ไม่ปรากฏรายชื่อที่ลงทะเบียนเข้าร่วมดูบ้านพักข้าราชการพร้อมเรือดอน จำนวน ๑๕ หลัง
- ๒) ไม่ปรากฏรายชื่อที่ลงทะเบียนผู้เข้าร่วมเข้ารับฟังการชี้แจงรายละเอียด
- ๓) ไม่ปรากฏรายชื่อที่ลงทะเบียนผู้เข้าร่วมการเสนอราคา และวางเงินประกันในวันเข้าร่วมการเสนอราคา

๕.๓ มหาวิทยาลัยทรงไว้ ซึ่งสิทธิ์ที่จะไม่ขายบ้านพักข้าราชการพร้อมเรือดอน จำนวน ๑๕ หลัง หากเป็นราคาที่ไม่เหมาะสม หรือเห็นว่าอาจมีการสมยอมราคากันของผู้เข้าร่วมการเสนอราคา หรือเห็นว่ามีผู้เข้าร่วมเสนอการรายใดกระทำอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม หรือจะยกเลิกดำเนินการขายทอดตลาดเลยก็ได้แต่จะพิจารณา และให้ถือว่า การตัดสินของมหาวิทยาลัยถือเป็นการสิ้นสุด ผู้เข้าร่วมเสนอราคาจะเรียกร้อยค่าเสียหายใดๆมิได้

๕.๔ ในกรณีที่ปรากฏข้อเท็จจริงต่อมหาวิทยาลัยในภายหลังว่าผู้ชนะการเสนอราคา กระทำการอันเป็นการสมยอมราคากันของผู้เข้าร่วมการเสนอราคา หรือเป็นผู้กระทำอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม มหาวิทยาลัยมีอำนาจที่จะตัดรายชื่อผู้ชนะการเสนอราคาดังกล่าวและอาจพิจารณาลงโทษผู้เสนอการรายนั้นมิให้เข้าร่วมการเสนอราคาขายทอดตลาดในครั้งต่อไป ทั้งนี้ มหาวิทยาลัยมีสิทธิ์ที่จะฟ้องร้องดำเนินคดีเรียกค่าเสียหาย (ถ้ามี) จากผู้เสนอการรายนั้น

๕.๕ ผู้เสนอราคาจะต้องวางเงินประกันเป็นเงินสดให้กับมหาวิทยาลัย ในอัตราร้อยละ ๑๐ ของราคากลาง เป็นจำนวนเงิน ๘,๒๐๐ บาท (แปดพันสองร้อยบาทถ้วน) การคืนเงินประกันมหาวิทยาลัยจะคืนให้เมื่อได้ผู้ชนะการเสนอราคาเรียบร้อยแล้ว อนุญาตให้ผู้เสนอราคาแต่ละรายส่งบุคคลเข้าเสนอราคาได้ จำนวน ๑ คน เท่านั้น

๕.๖ ผู้ชนะการเสนอราคาต้องเป็นผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับภาษีและค่าใช้จ่ายต่างๆที่เกิดขึ้น ซึ่งเกี่ยวข้องกับบ้านพักข้าราชการพร้อมเรือดอน จำนวน ๑๕ หลัง ที่ขายทอดตลาดโดยจะเรียกร้อยใดๆ จากมหาวิทยาลัยไม่ได้

๖. หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

ในวันทำสัญญานี้ ผู้ซื้อได้นำหลักประกันเป็นเงินสดร้อยละ ๕ (๕%) ของราคาทั้งหมดตามสัญญามามอบไว้แก่ผู้ขายเพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้

หลักประกันที่ผู้ซื้อนำมามอบไว้ตามข้อนี้ ผู้ซื้อจะคืนให้แก่ผู้ขาย โดยไม่มีดอกเบี้ยเมื่อผู้ซื้อพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญานี้แล้ว

๗. อัตราค่าปรับ

ในกรณีที่ผู้ชนะการเสนอราคา ไม่ทำการขนย้ายออกไปตามระยะเวลาที่กำหนด มหาวิทยาลัยมีสิทธิ์จะเรียกค่าปรับในอัตราร้อยละ ๐.๒๐ ต่อวัน ของราคาบ้านพักข้าราชการพร้อมเรือถอน จำนวน ๑๕ หลัง ที่ประมูลได้ ทั้งนี้ มหาวิทยาลัยมีสิทธิ์ที่จะเรียกชดเชยค่าเสียหายอื่นที่อาจเกิดขึ้น (ถ้ามี) จากการขายทอดตลาดและ/หรือ การยกเลิกการขายทอดตลาด ในครั้งนี้

๘. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ในกรณีที่ผู้ชนะการเสนอราคาหรือผู้ที่ได้รับมอบอำนาจจากผู้ชนะการเสนอราคาต้องดำเนินการขนย้ายเศษซากบ้านพักข้าราชการพร้อมเรือถอน จำนวน ๑๕ หลัง ผู้ชนะการเสนอราคาจะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องในทรัพย์สินของมหาวิทยาลัยอันเกิดการขนย้ายในครั้งนั้น ซึ่งหากมีความชำรุดบกพร่องเช่นว่านั้น ผู้ชนะการเสนอราคายินยอมที่จะชำระค่าเสียหาย หรือซ่อมแซมแก้ไขให้ดีดังเดิมภายในระยะเวลา ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งจากทางมหาวิทยาลัย

๙. การปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ระหว่างระยะเวลาการขนย้ายบ้านพักข้าราชการพร้อมเรือถอน จำนวน ๑๕ หลัง ผู้ชนะการเสนอราคาหรือผู้ที่ได้รับมอบอำนาจต้องพึงปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ของกฎหมายที่เกี่ยวข้องโดยเคร่งครัด

๙. ข้อสงวนสิทธิ์อื่นๆ

๙.๑ ผู้ชนะการเสนอราคา ในการขายทอดตลาดครั้งนี้จะต้องเป็นผู้รับภาระค่าธรรมเนียมสำหรับการโอนกรรมสิทธิ์ หรือค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการโอนกรรมสิทธิ์ของพัสดุที่จะขายทอดตลาด ในครั้งนี้ (ถ้ามี)

๙.๒ กรณีที่ผู้ชนะการเสนอราคา ไม่รับโอนกรรมสิทธิ์ของบ้านพักข้าราชการพร้อมเรือถอน จำนวน ๑๕ หลัง ที่จะขายทอดตลาดในครั้งนี้ ภายในเวลาที่กฎหมายกำหนด ผู้ชนะการเสนอราคาจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในการจ่ายค่าปรับ หรือค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายใดๆที่จะเกิดขึ้น



ประกาศ ณ วันที่ ๒๓ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๙

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์เนตรชนก จันทร์สว่าง)
อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏมหาสารคาม

เอกสารการยืนยันราคา

วันที่.....เดือน.....๒๕๖๙

ตามที่ มหาวิทยาลัยราชภัฏมหาสารคาม ได้มีประกาศขายทอดตลาดบ้านพักข้าราชการ พร้อมรถยนต์ จำนวน ๑๕ หลัง ลงวันที่..... โดยข้าพเจ้า..... ที่อยู่..... โทรศัพท์..... เป็นผู้เสนอราคาสูงสุดในการขายทอดตลาดครั้งนี้ ซึ่งต่อไปในใบเสนอราคานี้เรียกว่า “ผู้เสนอราคา” ขอเสนอราคาซื้อพัสดุ โดยมีรายละเอียดดังนี้

๑. รายการที่เสนอราคา

ลำดับ	รายการ	ราคาที่เสนอ
๑.	บ้านพักข้าราชการพร้อมรถยนต์ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙ จำนวน ๑๕ หลัง บาท
	รวมเป็นเงินทั้งสิ้น (.....) บาท

โดยราคาที่เสนอ เป็นราคาที่รวมค่าขนย้าย และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ทั้งปวง ที่เกี่ยวข้องกับการรับซื้อไว้แล้ว

๒. ในการเสนอราคาครั้งนี้ ผู้เสนอราคาตกลงที่จะชำระเงินตามที่กำหนดของราคาที่เสนอ

๓. เมื่อผู้เสนอราคาได้วางชำระเงินตามข้อ ๒ เรียบร้อยแล้ว ผู้เสนอราคาตกลงที่จะขนย้ายพัสดุที่รับซื้อออกไปจากมหาวิทยาลัย ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ชำระค่าพัสดุได้ถูกต้องครบถ้วน

๔. หากผู้เสนอราคาไม่ขนย้ายพัสดุนอกจากมหาวิทยาลัยภายในกำหนดระยะเวลาตามข้อ ๓ มหาวิทยาลัยมีสิทธิ์จะดำเนินการขายให้ผู้เสนอราคารายอื่น ทั้งนี้ ในการดำเนินการขายให้แก่ผู้เสนอราคารายใหม่ หากเกิดผลต่างจากราคาที่เสนอไว้ตามข้อ ๑ ผู้เสนอราคา ยินยอมที่จะรับผิดชอบผลต่างจากราคาที่เสนอ

ลงชื่อ ผู้เสนอราคา
(.....)



ที่ อว.๐๖๑๙.๐๑(๒) /ว.๕๓๘๖



มหาวิทยาลัยราชภัฏมหาสารคาม
อ.เมือง จ.มหาสารคาม
๔๕๐๐๐

๒๓ มิถุนายน ๒๕๖๙

เรื่อง ขอเชิญร่วมเสนอราคาบ้านพักข้าราชการพร้อมรื้อถอน จำนวน ๑๕ หลัง
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙

เรียน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ประกาศขายทอดตลาดบ้านพักข้าราชการพร้อมรื้อถอน จำนวน ๑๕ หลัง
จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยสำนักงานอธิการบดี มหาวิทยาลัยราชภัฏมหาสารคาม จะดำเนินการขายทอดตลาด
บ้านพักข้าราชการพร้อมรื้อถอน จำนวน ๑๕ หลัง ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙ จึงขอเชิญชวน
ให้ท่านร่วมเสนอราคาดังกล่าว ตามประกาศขายทอดตลาดบ้านพักข้าราชการพร้อมรื้อถอน จำนวน ๑๕ หลัง
ทั้งนี้ การเสนอราคาดังกล่าวอยู่ภายใต้เงื่อนไขที่มหาวิทยาลัยราชภัฏมหาสารคามกำหนด
ตามเอกสารที่แนบมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์เนตรชนก จันทร์สว่าง)
อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏมหาสารคาม

สำนักงานอธิการบดี
กองคลัง กลุ่มงานพัสดุ
โทร. ๐๘๑-๗๔๗๘๓๘๕, ๐๘๐-๘๓๗๖๐๗๕,
๐๖๑-๔๐๔๒๓๘๐ ต่อ ๓๑๒, ๐-๔๓๗๒-๕๔๓๕